

PRIVATNI IZNAJMLJIVAČI RJEŠENJA O IZNAJMLJIVANJU - PROMJENE 2020.

POMOĆNI KREVETI

Od 1. siječnja ove godine ukinuti su razredi turističkih mjesta, te se visina paušala turističke pristojbe određuje u jednakom iznosu za sva mjesta na području pojedine općine ili grada. Za Općinu Župa dubrovačka u 2020. godini paušal turističke pristojbe iznosi 350,00 kuna po krevetu (osnovnom i pomoćnom). Od prvog siječnja 2020. godine stupila je na snagu odredba Zakona o turističkoj pristojbi po kojoj iznajmljivači moraju plaćati pristojbu i za pomoćne krevete.

Postoje dvije skupine iznajmljivača.

Prva skupina su oni koji su stari iznajmljivači koji su dobili rješenja za ugostiteljske usluge u domaćinstvu između **15. kolovoza 1995. do 31. kolovoza 2007.** godine i tim iznajmljivačima su pomoćni kreveti bili navedeni u **izreci** rješenja. Oni mogu nastaviti davati usluge temeljem ishodenih rješenja te plaćati turističku pristojbu za *glavne i za pomoćne krevete*, a ukoliko ih ne koriste trebaju ishodovati nova Rješenja kako ne bi podlegli obvezi plaćanja.

Druga skupina od **1. rujna 2007. godine pa do polovice prosinca 2019.** godine su pomoćni kreveti bili navedeni samo u **obrazloženju** rješenja.

Svi iznajmljivači kojima su pomoćni kreveti navedeni u **obrazloženju Rješenja** mogu:

- a) zadržati postojeća Rješenja i ne trebaju ih mijenjati. Međutim, u tom slučaju ne smiju niti primati goste niti oglašavati kapacitet koji uključuje pomoćne krevete.
- b) ishodovati novo Rješenje u županijskom Uredu državne uprave u kojem će pomoćni kreveti biti navedeni u izreci Rješenja ukoliko koriste pomoćne krevete i to žele nastaviti i ubuduće. Time će biti u mogućnosti oglašavati pomoćne krevete i primati goste, ali i plaćati turističku pristojbu za iste.

Prema mišljenju Ministarstva turizma, **obveznici plaćanja godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe su samo oni kojima su pomoćni kreveti navedeni u izreci rješenja.**

REKATEGORIZACIJA/NOVA KATEGORIZACIJA PRIVATNOG SMJEŠTAJA

Odredba članka 25. **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti** (Narodne novine, broj 99/18 od 17. studenoga 2018) vezano za **novu kategorizaciju privatnog smještaja koji posluje po Rješenjima izdanim prije 1. rujna 2007. godine**

Iznajmljivači koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu temeljem Rješenja izdanim do 1. rujna 2007. ili temeljem Rješenja izdanog povodom zahtjeva podnesenog prije 1. rujna 2007. **dužni su, radi nastavka pružanja ugostiteljskih usluga s pravom isticanja oznake za kategoriju** (zvjezdice), podnijeti Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu sukladno odredbama ovoga Zakona i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (»Narodne novine«, br. 9/16., 54/16., 61/16. i 69/17.)

U pogledu rekategorizacije postoje rokovi koji su različiti ovisno o tome kada je iznajmljivač dobio rješenje.

- **do 17. studenoga 2020. za iznajmljivače koji su ishodili rješenje od 15. 8. 1995. do 31. 12. 2000. godine**
- **do 17. studenoga 2021. za iznajmljivače koji su dobili rješenje od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004.**
- **do 17. studenoga 2022. za iznajmljivače koji su dobili rješenje od 1. siječnja 2005. do 31. kolovoza 2007. godine.**

Oni koji ne podnesu zahtjev za izdavanje novog rješenja mogu nastaviti pružati usluge, ali gube pravo isticanja oznake kategorije, odnosno broja zvjezdica i na objektu i u promidžbenim materijalima.

Dakle, i dalje će moći biti registrirani kao iznajmljivači, samo neće moći imati oznaku kvalitete.

Odluku o pomoćnim krevetima kao i ažurirano stanje aktualnih obavijesti za tekuću godinu se može naći na našoj web stranici <https://www.dubrovnik-riviera.hr/hr/kutak-za-iznajmljivace/> pod Kutak za iznajmljivače.

Turistička zajednica općine Župa dubrovačka