

Dragi iznajmljivači,

Početak je poslovne godine te Vam želimo napomenuti stavke/obveze te upozoriti na promjene u Zakonu koje su tijekom siječnja stupile na snagu.

TURISTIČKA ČLANARINA

Završila je turistička sezona te Vam napominjemo da je potrebno ispuniti obrazac i uplatiti turističku članarinu. Postotak turističke članarine, koja se plaća na godišnji bruto prihod (*NN 121/2016 Zakon o izmjenama Zakona o članarinama u turističkim zajednicama*).

	A (Mlini, Srebreno)	B (Plat)	C (ostali)
Prva skupina	0,16150	0,14858	0,12920
Druga skupina	0,12920	0,11628	0,09690
Treća skupina	0,09690	0,08398	0,06460

Kada pomnožite Vaš bruto prihod (ukupni zbroj svih naplaćenih računa tijekom 2018. godine u KNJIZI EVIDENCIJE PROMETA) sa postotkom koji je iskazan u obrascu dobit ćete turističku članarinu koju ste dužni platiti do kraja 2018. godine. Obrazac TZ je potrebno odnijeti ili poslati na protokol Porezne uprave najkasnije do 28. veljače 2019. na sljedeću adresu:

Ministarstvo financija, Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik

Tijekom godine svi obveznici su bili dužni uplaćivati akontaciju turističke članarine shodno ukupnom iznosu prethodne godine. Ukoliko ste uplatili akontaciju, svakako taj iznos oduzmite od ukupne obveze uplate turističke članarine za 2018. godinu.

Iznajmljivači koji zbog određenih razloga nisu ostvarili bilo kakav prihod od iznajmljivanja soba, apartmana ili kuća za odmor, također moraju predati obrazac TZ iskazan sa nulama.

BORAVIŠNA PRISTOJBA

Sistem eVisitor-a

svake tekuće godine kreira obvezu uplate paušala boravišne pristojbe i dug je vidljiv na ikoni „Financije - Zaduženja“ na početnoj stranici eVisitor-a, a vidljiv je i uplatni račun te razdoblja obveze uplate.

Ukoliko je u rubrici „Financije - Zaduženja“ iznos negativan radi se o preplati, a ako je iznos pozitivan radi se o dugovanju.

Molimo sve dužnike boravišne pristojbe da iste podmire kako Carinska uprava ne bi poduzela zakonske mjere.

NAPOMENA: Prilikom uplate Vas lijepo molimo da koristite ime i prezime te OIB fizičke osobe na koju glasi rješenje o iznajmljivanju, a ne podatke uplatioca, jer se podmira dugovanja inače ne može prepoznati.

Boravišna pristojba za osobe koje pružaju ugostiteljske **usluge smještaja u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu** utvrđuje se u iznosu od 345,00 kuna po krevetu i kamp jedinici, ovisi o koeficijentu razreda turističkog mjesta i iznosi:

Razred turističkog mjesta	Koeficijent	Iznos u kunama
A (Mlini, Srebreno)	1,00	345,00
B (Plat)	0,85	293,25
C (ostali)	0,70	241,50

POREZ

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", broj 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine", broj 1/19), te članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici, održanoj 30. siječnja 2019., donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1. Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Župa dubrovačka.

NAZIV NASELJA	VISINA PAUŠALNOG POREZA PO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU (KN)
Srebreno, Mlini (A)	450,00
Plat (B)	383,00
Donji Brgat, Gornji Brgat, Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Mandaljena, Grbavac, Kupari, Martinovići, Makoše, Petrača, Soline, Zavrelje (C)	315,00

Porezna uprava Dubrovnik će temeljem ove odluke poslati porezno rješenje o obvezi, visini i rokovima uplate paušalnog poreza.

CJENICI

Ministarstvo turizma je sa 1.01.2019. donijelo izmjene iznosa boravišne pristojbe. Samom izmjenom boravišne pristojbe, dužni ste istu evidentirati u cjeniku za 2019. Ne postoji zakonom propisan izgled

cjenika te ga se može kreirati po željama, međutim mora sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime vlasnika dozvole za iznajmljivanje, adresu objekta, broj sobe ili apartmana, vrstu smještajne jedinice, broj zvjezdica i broj kreveta po Rješenju o iznajmljivanju. Cijene moraju biti iskazane u *KUNAMA* i to po razdobljima. Također mora biti iskazana boravišna pristojba po razdobljima te iznos iste obzirom na starost turista. Na cjeniku mora pisati i nadnevak sastavljanja te potpis vlasnika.

Cjenik se može mijenjati po potrebi te možete imati više cjenika, pogotovo ako radite sa turističkim agencijama s kojima imate različite dogovore oko cijena.

Napomena: cijena izražena na cjeniku MORA odgovarati cijeni koju gost plaća i koja se evidentira na računu koji se izdaje gostu.

Visina boravišne pristojbe za 2019. godinu utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama po osobi i noćenju u smještajnim jedinicama		
	Za razdoblje		
	I. glavna sezona	II. predsezona i posezona	III. izvansezona
A (Mlini, Srebreno)	10,00	8,00	7,00
B (Plat)	9,00	7,00	6,00
C (ostali)	7,00	5,00	4,00

Visina boravišne pristojbe koju plaćaju osobe koje noće u ugostiteljskom objektu iz skupine **Kampovi** (Kamovi i Kamp odmorišta), utvrđuje se u sljedećim iznosima:

Razred turističkog mjesta	Boravišna pristojba u kunama po osobi i noćenju		
	Za razdoblje		
	I. glavna sezona	II. predsezona i posezona	III. izvansezona
A (Mlini, Srebreno)	8,00	6,00	5,00
B (Plat)	7,00	5,00	4,00
C (ostali)	5,50	4,00	3,00

POTREBNE KNJIGE – EVIDENCIJE - RAČUNI:

Knjige popisa gostiju te Knjiga stranih ili domaćih gostiju se više **nema potrebe voditi** obzirom da se svi podaci nalaze u eVisitor-u. Potrebno je jedino na kraju kalendarske godine tiskati ukupni popis svih gostiju i pohraniti/čuvati 3 godine.

Treba imati blok računa koji se pišu u kopiji (original gostu, kopija u bloku račun) - blokove ste dužni čuvati 3 godine.

Knjiga evidencije prometa služi za upis svih računa po redosljedu kako su naplaćivani. To vrijedi i za uplate turističkih agencija koje se primaju na žiro račun. Iako možda ne primite klasični obračun agencije za pojedinog gosta, dužni ste svaku uplatu evidentirati kao prihod u Knjigu evidencije prometa. Na kraju kalendarske godine se zbrajaju svi naplaćeni iznosi te to predstavlja stavku bruto prihoda za izračun turističke članarine u obrascu TZ.

Slijedom brojnih upita naglašavamo sljedeće:

U Vašim smještajnim objektima ste nužni na vidljivom mjestu postaviti cjenik vaših usluga. Cjenik može biti iskazan isključivo u KUNAMA bez obzira što ste možda s pojedinim agencijama dogovorili cijene u stranoj valuti.

Račun gostu se ispisuje temeljem cjenika u kunama te se u kunama upisuje u knjigu evidencije prometa bez obzira što je naplata uslijedila putem žiro-računa.

Pogrešno je prepisati samo iznose sa žiro-računa u knjigu evidencije prometa budući da se upisani iznosi moraju temeljiti na iskazanoj cijeni cjenika te potkrijepljeni računom.

PRIJAVA DJECE

Napominjemo da se u eVisitor-u moraju prijaviti sva djeca pa i novorođena djeca bez obzira što možda ne koriste zaseban krevet. Prijava svake osobe bez obzira na dob nema veze sa naplatom noćenja i naplatom bilo kakve druge usluge koju ta osoba možda koristi.

Vaša Turistička zajednica